



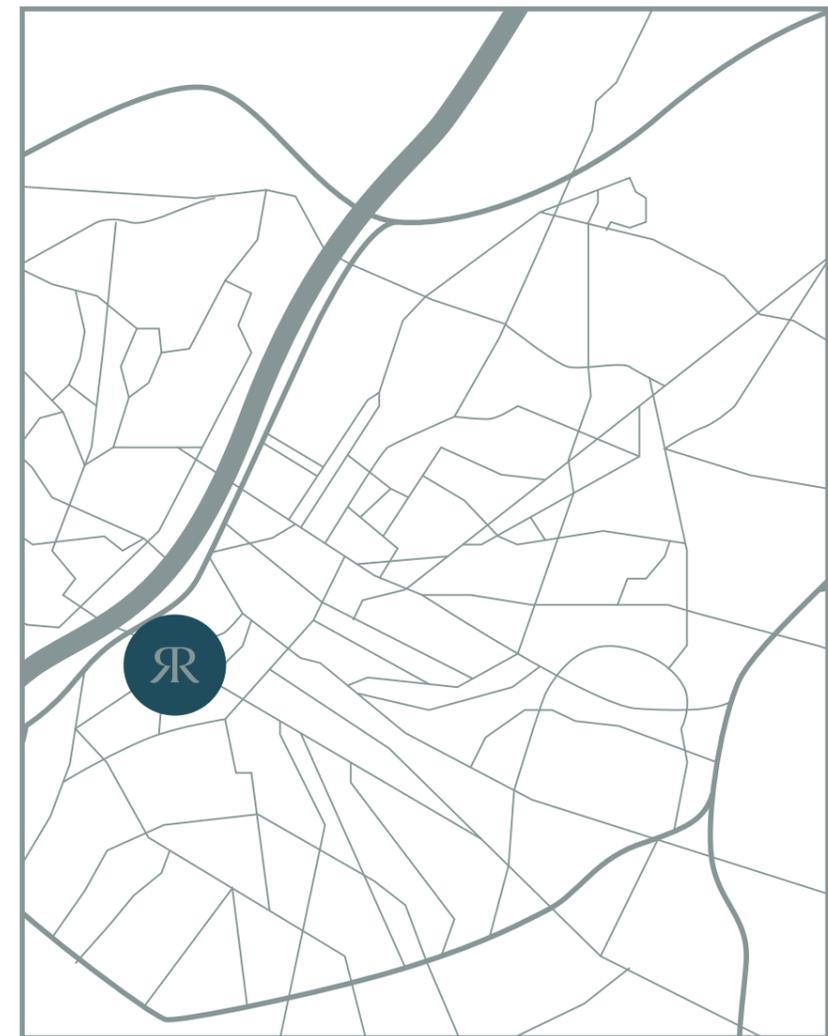
LE ROI RENÉ

ANGERS

COCHET ARCHITECTES



CARTOGRAPHIE



Aux abords de **la vieille ville**, l'ensemble de bâtiments à réhabiliter se trouve juste à côté du **Château d'Angers**, à la lisière de la ville piétonne et à proximité du **pont de la Basse Chaîne**, permettant un accès direct aux **parcs de la ville**. **La gare centrale**, quant à elle, se trouve à 200 mètres au Sud.



LE PROJET

Le projet consiste à **la rénovation d'un ensemble d'immeubles de caractère** d'une surface d'environ **4200 m²**, situés au cœur d'Angers. La pluralité des accès et des espaces nous invite à créer une vraie mixité.

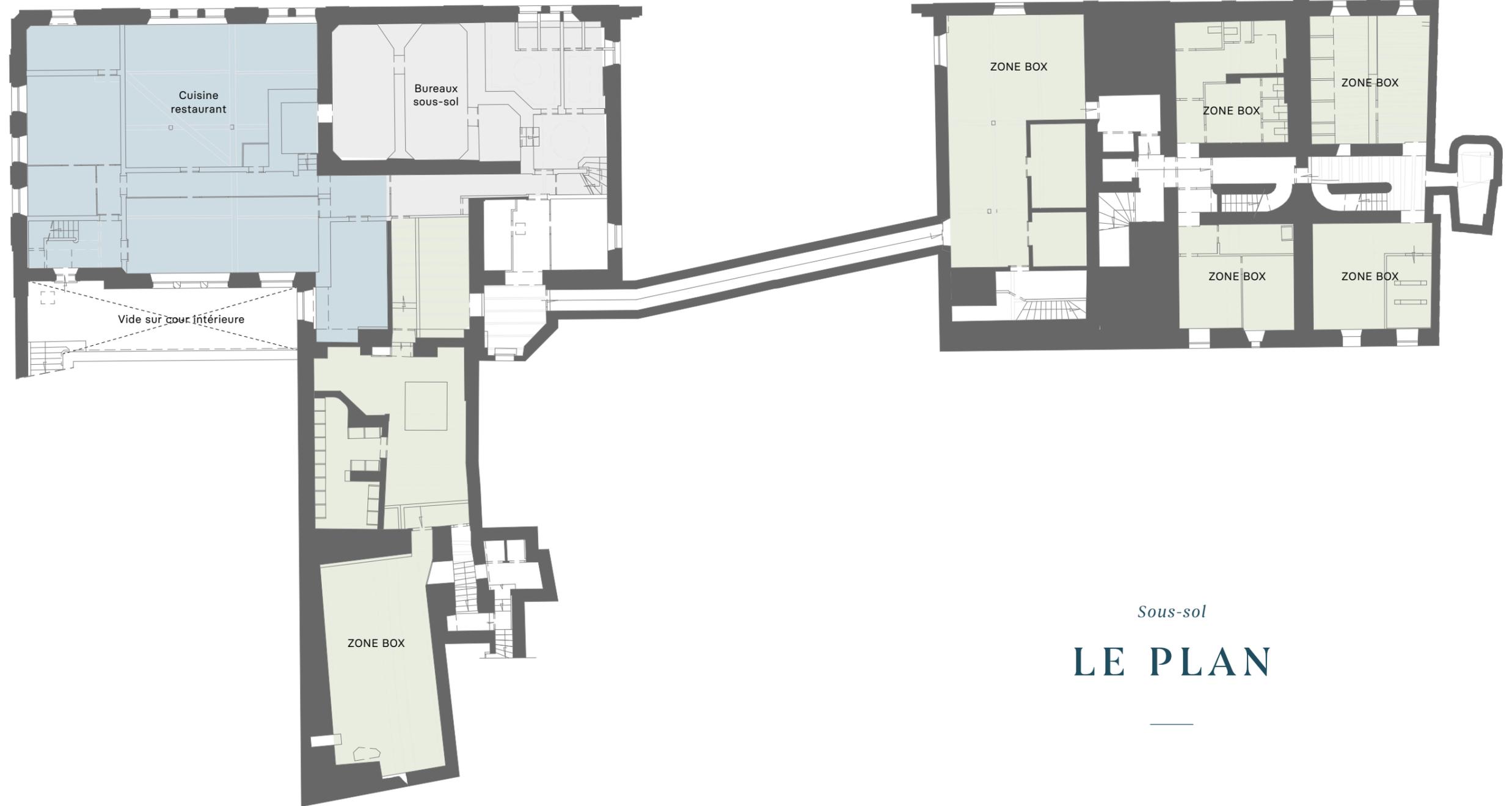
La cour donnant sur la place de l'académie, avec son cachet de maison de campagne et son arbre majestueux, est l'endroit idéal pour **aménager la terrasse d'un restaurant**, qui prendra place dans l'ancienne salle de réunion entièrement vitrée. Les espaces atypiques, comme ceux présentant de belles doubles hauteurs, des moulures, seront parfaits pour **accueillir des bureaux**, et la magnifique charpente béton sera le cœur **d'un coliving**. Du stationnement sera préservé dans les deux cours, mais en privilégiant un **aménagement paysager élégant**. La dent creuse côté rue Delage, quant à elle, sera bâtie en **quatre maisons de ville neuves**.

SOUS-SOL

Sous-sol

LES SURFACES

NOM	TYPE	SUPERFICIE
Zone Box	Box Cave	320,35 m ²



Sous-sol

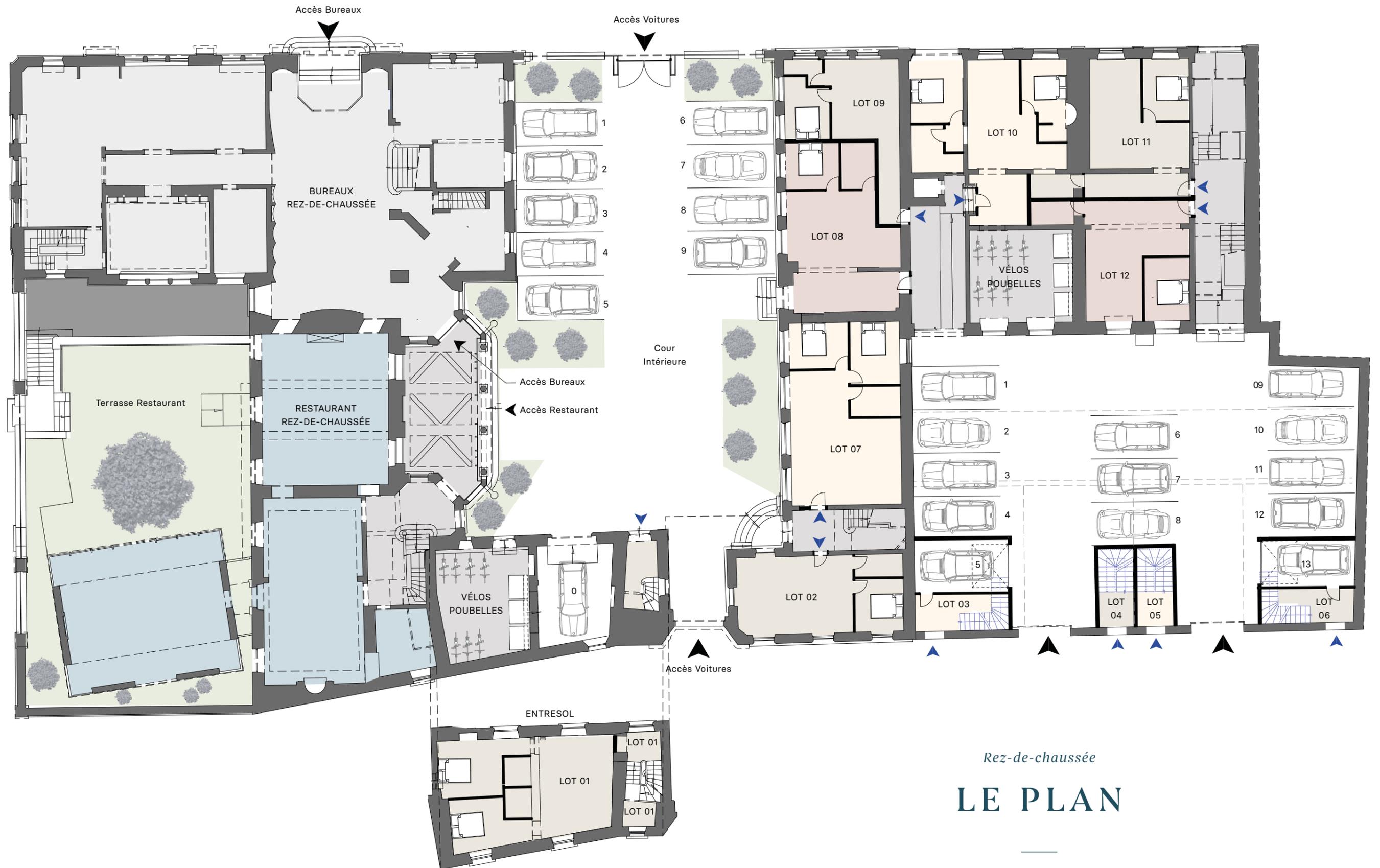
LE PLAN

REZ-DE CHAUSSÉE

Rez-de-chaussée

LES SURFACES

NOM	TYPE	SUPERFICIE
Restaurant RDC / SS	Restaurant	447,5 m ²
Bureaux RDC / R+1	Bureau	432,47 m ²
Lot 01	T3	66,36 m ²
Lot 02	T2	41,57 m ²
Lot 03	T5	119,66 m ²
Lot 03 / Terrasse	T4	23,9 m ²
Lot 04	T5	112 m ²
Lot 04 / Terrasse	T4	23,9 m ²
Lot 05	T5	109,9 m ²
Lot 05 / Terrasse	T4	23,9 m ²
Lot 06	T5	118,13 m ²
Lot 06 / Terrasse	T4	23,9 m ²
Lot 07	T3	63,62 m ²
Lot 08	T2	52,96 m ²
Lot 09	T2	34,91 m ²
Lot 10	T3	65,36 m ²
Lot 11	T2	48,16 m ²
Lot 12	T1	43,72 m ²
Vélos / Poubelles	Vélos	59,88 m ²



Rez-de-chaussée
LE PLAN



1^{er} ÉTAGE

1^{er} étage

LES SURFACES

NOM	TYPE	SUPERFICIE
Bureau R+1	Bureau	310,28 m ²
Lot 13	T4	94,29 m ²
Lot 13 / Terrasse	T4	40,23 m ²
Lot 14	T3	72,56 m ²
Lot 15	T2	71,95 m ²
Lot 16	T2	41,12 m ²
Lot 16 / Terrasse	T4	24,11 m ²
Lot 17	T3	64,67 m ²
Lot 18	T1	32,26 m ²
Lot 19	T3	58,66 m ²
Lot 20	T3	56,23 m ²
Lot 21	T3	55,45 m ²
Lot 22	T3	27,69 m ²
Lot 23	T2	47,44 m ²



1^{er} étage

LE PLAN

2^e ÉTAGE2^e étage

LES SURFACES

NOM	TYPE	SUPERFICIE
Lot 24	T3	63,87 m ²
Lot 25	T2	54,31 m ²
Lot 26	T1	32,35 m ²
Lot 27	T2	49,61 m ²
Lot 28	T1	23,85 m ²
Lot 29	T2	43,53 m ²
Lot 30	T3	56,22 m ²
Lot 31	T3	69,27 m ²
Lot 32	T1	30,64 m ²
Lot 33	T2	56,21 m ²
Co 0 Collectif	Communication	69,4 m ²
Co 1	T1	11,41 m ²
Co 2	T1	13,27 m ²
Co 3	T1	13,08 m ²
Co 4	T1	13,01 m ²
Co 5	T1	12,7 m ²
Co 6	T1	14,34 m ²
Co 7	T1	14,22 m ²
Co 8	T1	10,64 m ²
Co 9	T1	10,33 m ²
Co 10	T1	10,72 m ²



2^e étage

LE PLAN

3^e ÉTAGE

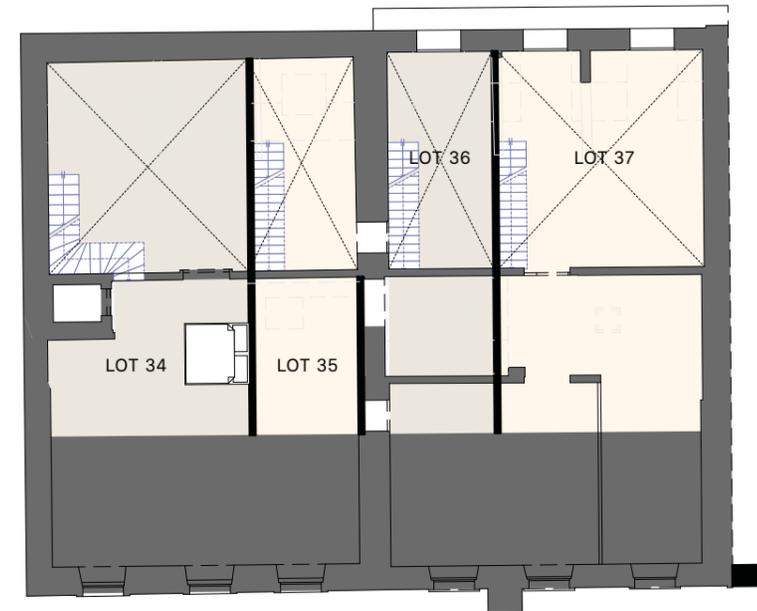
3^e étage

LES SURFACES

NOM	TYPE	SUPERFICIE
Lot 34	T2	58,29 m ²
Lot 35	T1	31,42 m ²
Lot 36	T1	33,05 m ²
Lot 37	T3	64,6 m ²
Lot 38	T1	38,96 m ²
Lot 39	T2	58,02 m ²



PARTIE DUPLEX



3^e étage

LE PLAN

INSPIRATIONS



ID&AL
— GROUPE —

05 57 83 12 35

www.ideal-groupe.com/



Cochet Architectes

Depuis 2004, l'agence d'architecture **Cochet Architectes** menée par Ludovic Cochet s'attache à (re)donner vie aux projets architecturaux de Bordeaux et de toute la région, notamment sur le Bassin d'Arcachon. Située au cœur du centre-ville de Bordeaux, l'agence compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs.

05 56 44 62 39

contact@cochet-architecte.com

www.cochet-architecte.com



Cochet Architectes

26 place André Meunier — 33800 Bordeaux
05 56 44 62 39 — contact@cochet-architecte.com
www.cochet-architecte.com