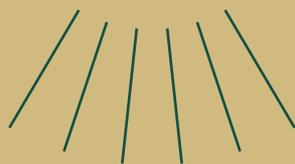


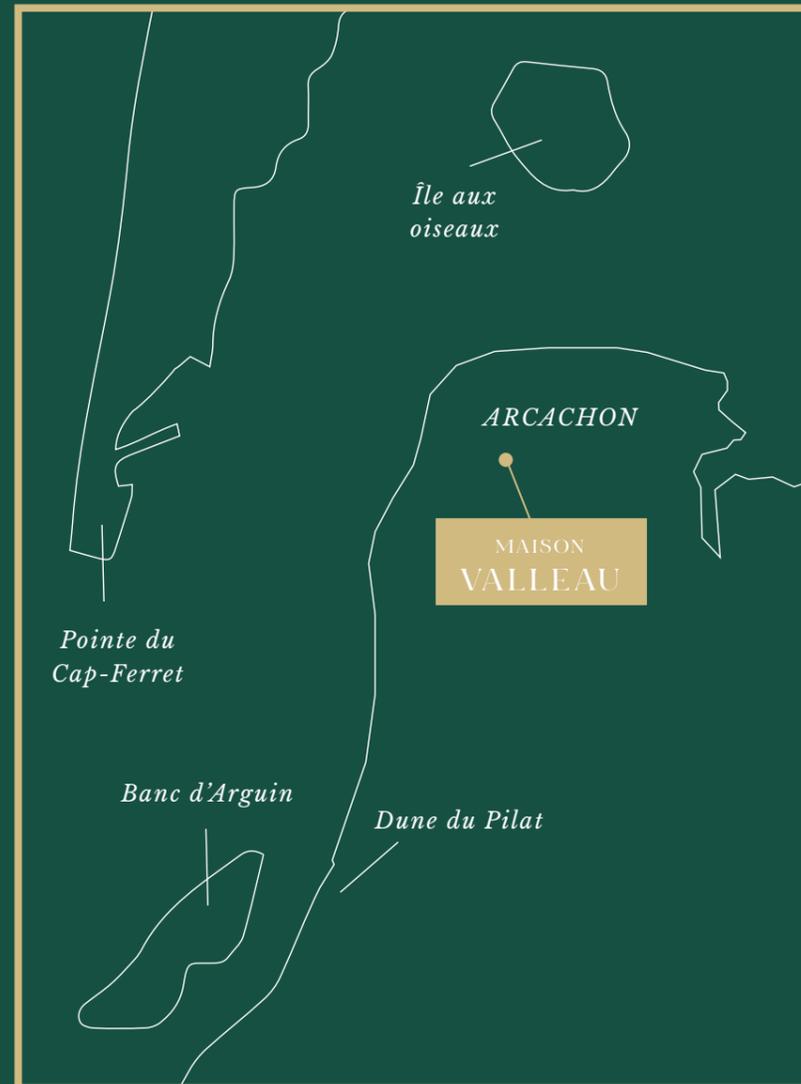


MAISON  
VALLEAU

ARCACHON



COCHET ARCHITECTES



# MAISON VALLEAU

## ARCACHON

Situé entre la plage Pereire et les hauteurs boisées du Pyla, le quartier des Abatilles offre un cadre de vie des plus calmes à proximité du golfe d'Arcachon et des rues animées du Moulleau.

# CÔTÉ BASSIN

L'agence architecture Cochet vous présente ici de nombreuses références réalisées sur le Bassin d'Arcachon. Des villas de bord de mer qui allient modernité et langage vernaculaire. L'atout principal de ces maisons est l'ouverture majeure sur le paysage, la volonté de faire pénétrer dans la maison, de se l'approprier, tout en se lovant au terrain arboré. Les avants toits et les terrasses ne sont que des lignes venant souligner l'horizon verte de la canopée.

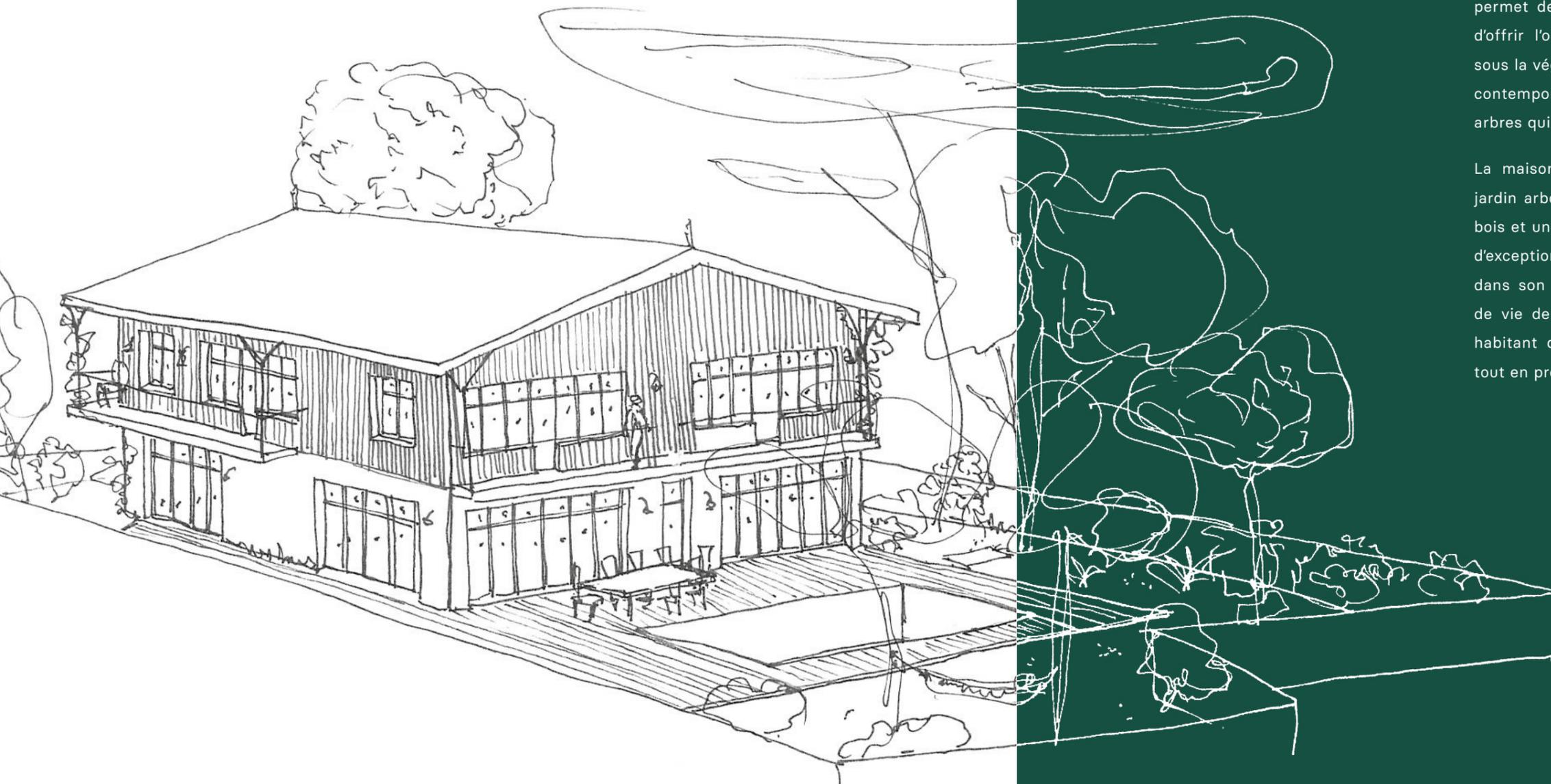
1 — *Projet LOIC* / Rénovation d'une maison contre la dune à Lacanau

2 — *Projet BRE* / Extension d'une petite arcachonnaise

3, 5 — *Projet COUL* / Réhabilitation d'une maison de vacances sur les hauteurs du Pyla

4, 6 — *Projet PYL* / Rénovation d'une maison avec vue sur le Bassin d'Arcachon





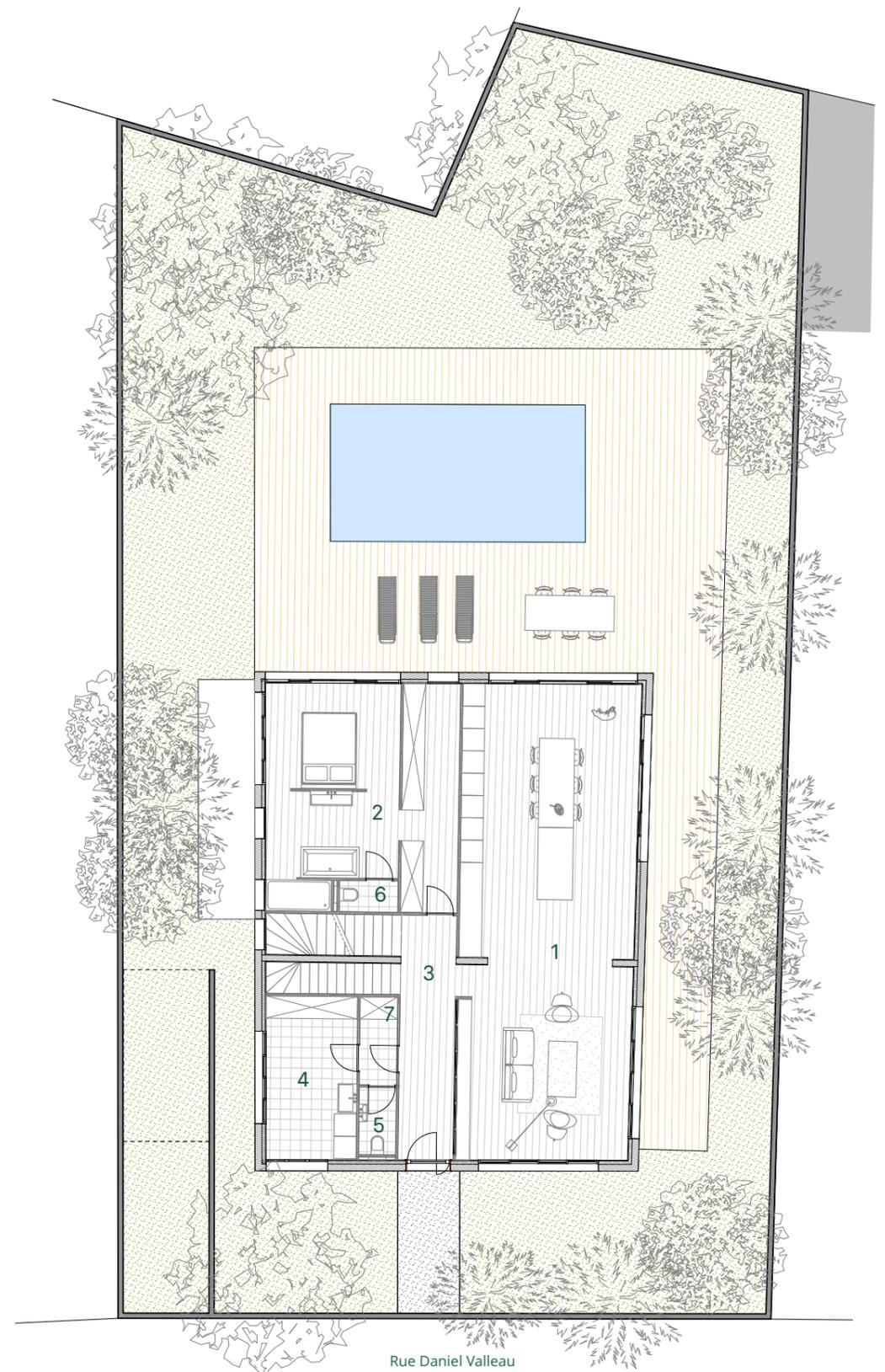
## LA MAISON

La réhabilitation et l'extension du bâti existant permet de recomposer les volumes en place et d'offrir l'occasion de créer une grande maison sous la végétation luxuriante du lieu. L'architecture contemporaine du projet souligne la frondaison des arbres qui composent le paysage.

La maison est largement ouverte sur un grand jardin arboré ou s'étend une vaste terrasse en bois et une piscine sur l'arrière du terrain. Ce bien d'exception à l'architecture contemporaine ancrée dans son contexte est composé de trois niveaux de vie de près de 364 m<sup>2</sup> permettant à chaque habitant de profiter de son espace indépendant tout en profitant d'espaces communs généreux.

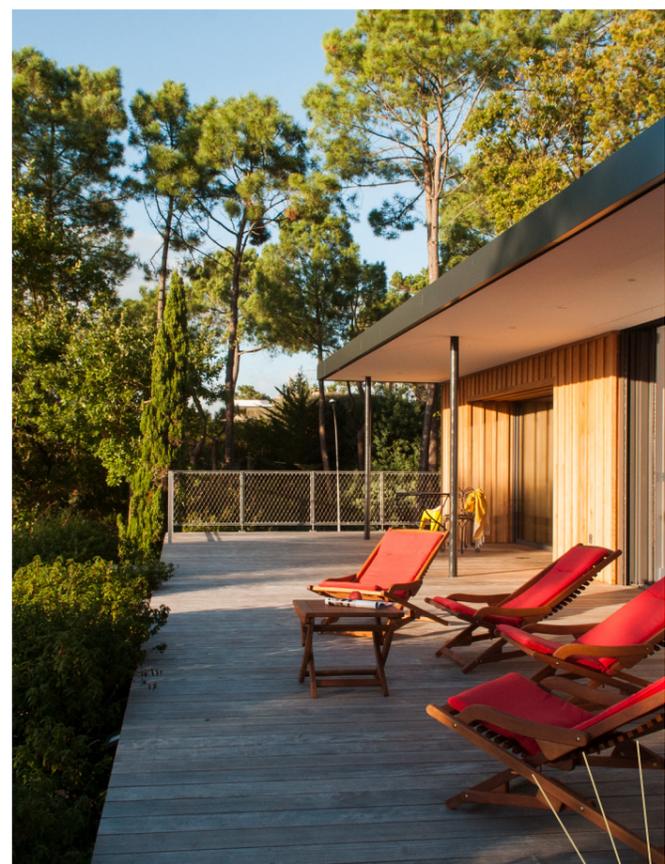


LES PLANS



# REZ-DE-CHAUSSÉE

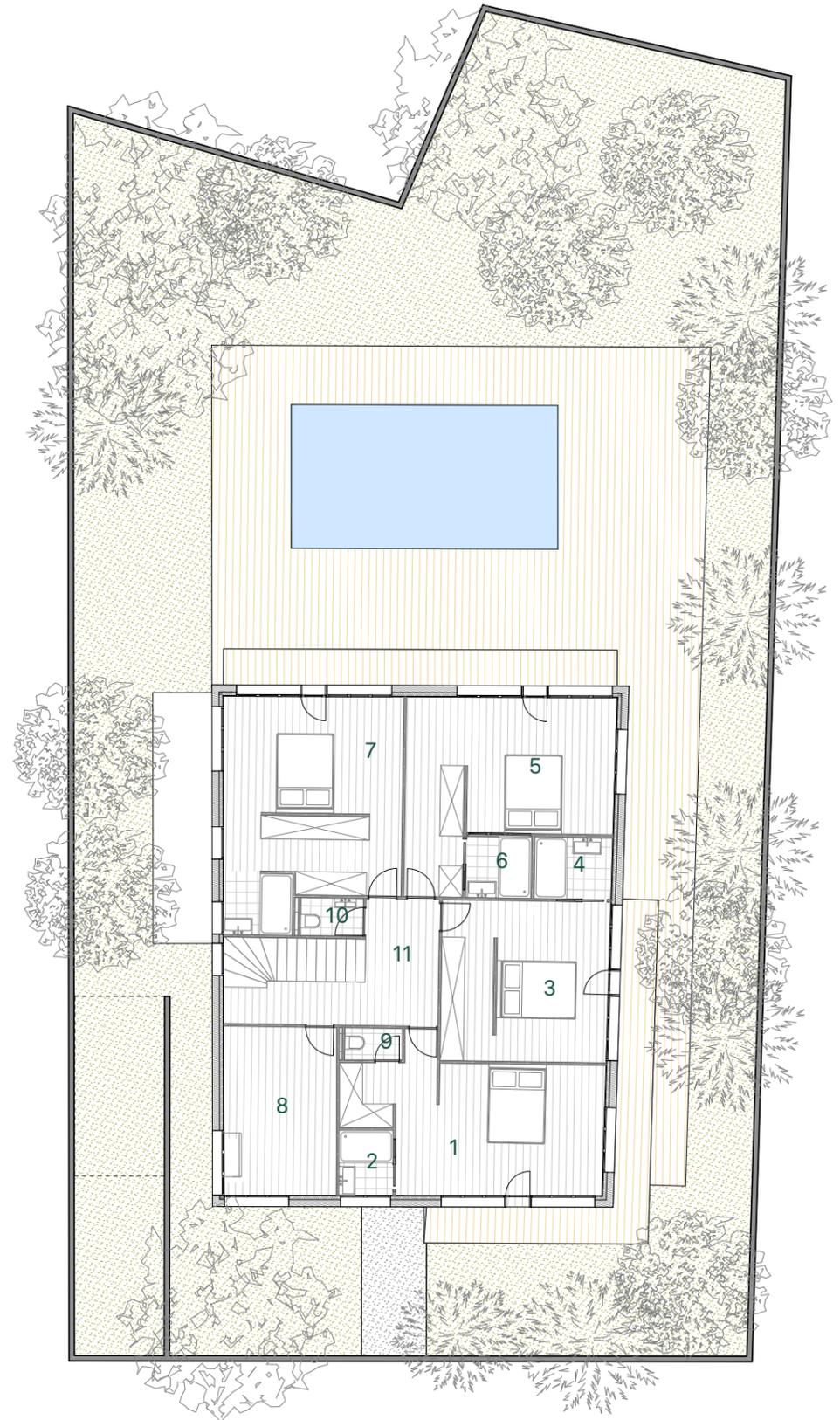
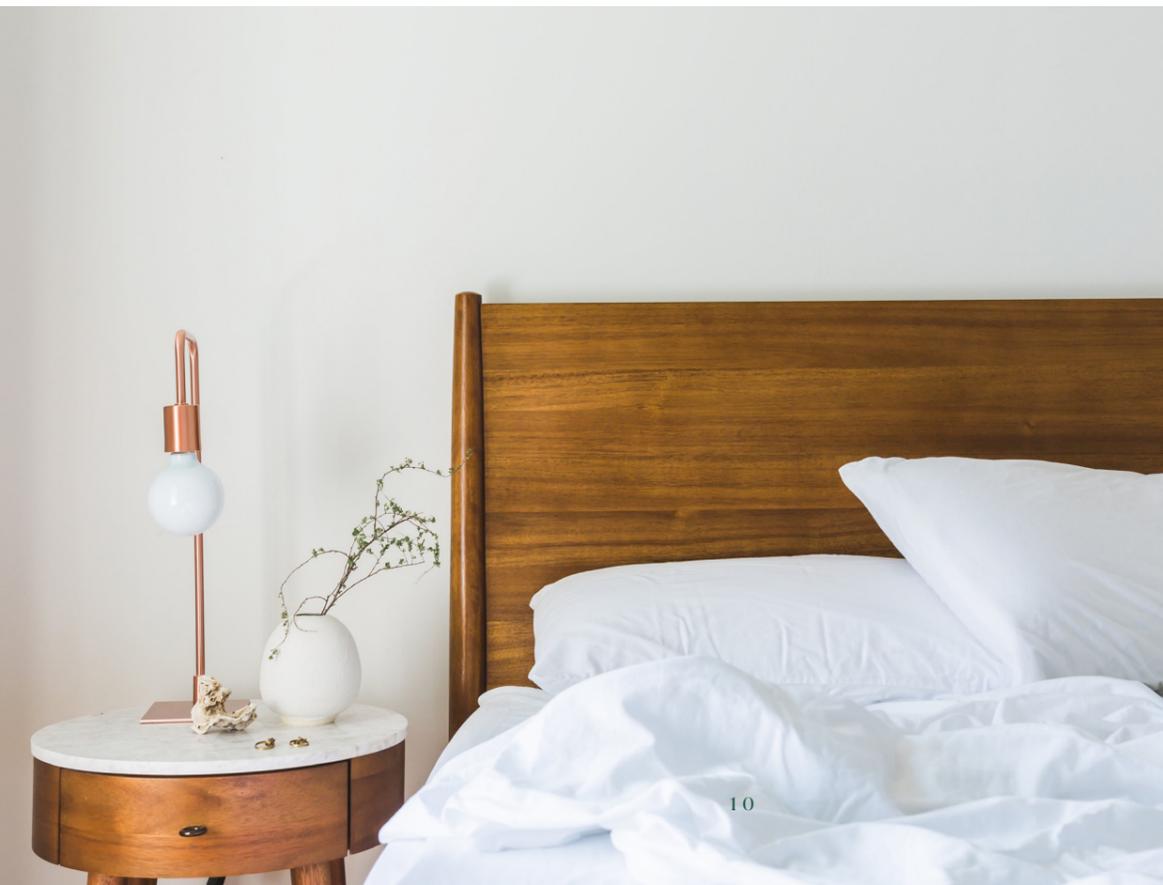
- 1 Séjour / 70,59 m<sup>2</sup>
- 2 Chambre / 34,85 m<sup>2</sup>
- 3 Entrée / 11,45 m<sup>2</sup>
- 4 Buanderie - Cellier / 12,61 m<sup>2</sup>
- 5 Toilettes / 2,1 m<sup>2</sup>
- 6 Toilettes / 1,54 m<sup>2</sup>
- 7 Sas / 2,77 m<sup>2</sup>

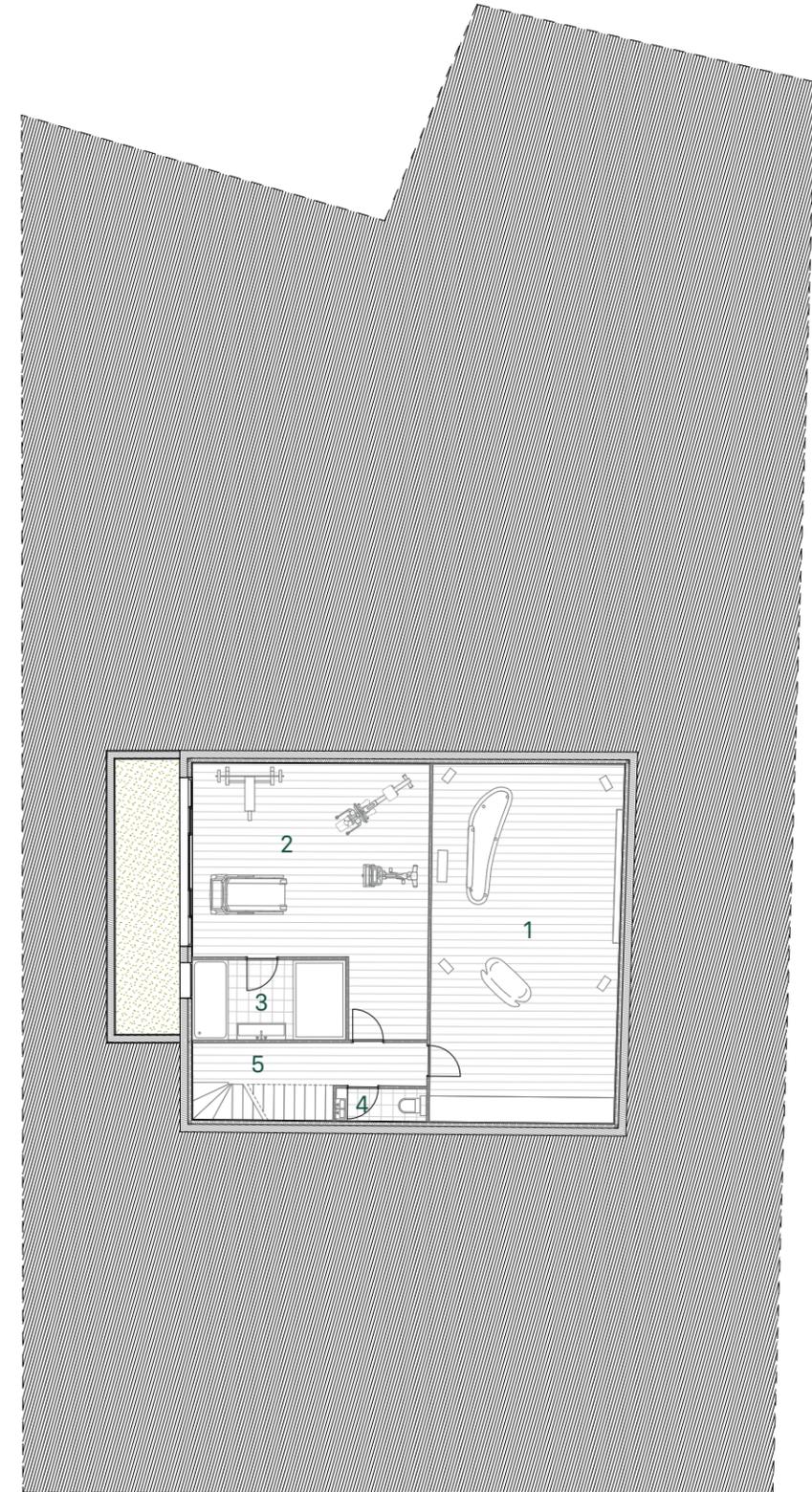




- 1 Chambre / 24,78 m<sup>2</sup>
- 2 Salle d'eau / 2,72 m<sup>2</sup>
- 3 Chambre / 20,58 m<sup>2</sup>
- 4 Salle d'eau / 3,66 m<sup>2</sup>
- 5 Chambre / 24,84 m<sup>2</sup>
- 6 Salle d'eau / 3,08 m<sup>2</sup>
- 7 Chambre / 29,33 m<sup>2</sup>
- 8 Bureau / 14,70 m<sup>2</sup>
- 9 Toilettes / 1,41 m<sup>2</sup>
- 10 Toilettes / 1,83 m<sup>2</sup>
- 11 Dégagement / 11,75 m<sup>2</sup>

## 1<sup>ER</sup> ÉTAGE





# SOUS-SOL



- 1 Home Cinéma / 39,76 m<sup>2</sup>
- 2 Salle de sport / 33,63 m<sup>2</sup>
- 3 Sauna / 7,89 m<sup>2</sup>
- 4 Toilettes / 1,89 m<sup>2</sup>
- 5 Dégagement / 6,35 m<sup>2</sup>





## Cochet Architectes

Depuis 2004, l'agence d'architecture Cochet Architectes menée par Ludovic Cochet s'attache à (re) donner vie aux projets architecturaux de Bordeaux et de toute la région, notamment sur le Bassin d'Arcachon. Située au cœur du centre-ville de Bordeaux, l'agence compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs.

---

05 56 44 62 39

[contact@cochet-architecte.com](mailto:contact@cochet-architecte.com)

[www.cochet-architecte.com](http://www.cochet-architecte.com)



## RGC INVESTISSEMENT

CHRISTIAN MARTINEZ

---

06 11 11 77 76

[cnmart63@gmail.com](mailto:cnmart63@gmail.com)



## Cochet Architectes

26 place André Meunier — 33800 Bordeaux  
05 56 44 62 39 — [contact@cochet-architecte.com](mailto:contact@cochet-architecte.com)  
[www.cochet-architecte.com](http://www.cochet-architecte.com)