

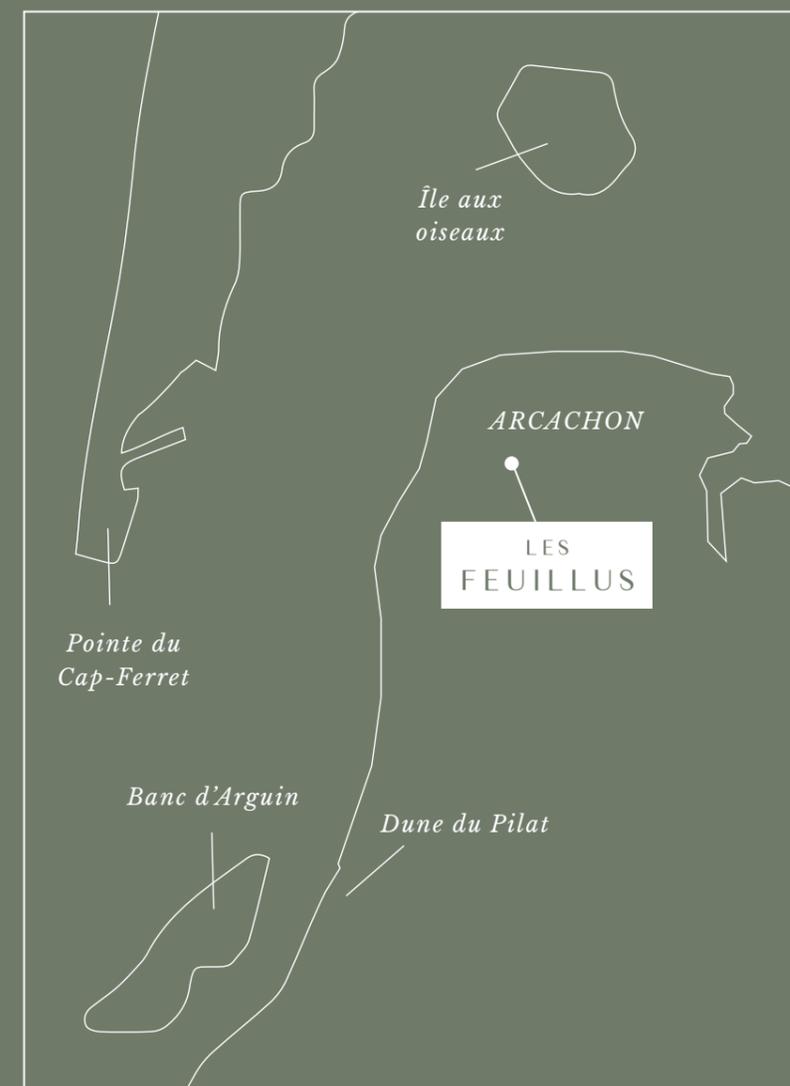
LES
FEUILLUS

ARCACHON

COCHET ARCHITECTES



CARTOGRAPHIE



3

Situé entre la plage Pereire et les hauteurs boisées du Pyla, la quartier des Abatilles offre un cadre de vie des plus calmes à proximité du golfe d'Arcachon et des rues animées du Moulleau.



4

5

UN BASSIN DE PROJETS

L'agence architecture Cochet vous présente ici de nombreuses références réalisées sur le Bassin d'Arcachon. Des villas de bord de mer qui allient modernité et langage vernaculaire. L'atout principal de ces maisons est l'ouverture majeure sur le paysage, la volonté de faire pénétrer dans la maison, de se l'approprier, tout en se lovant au terrain arboré. Les avant-toits et les terrasses ne sont que des lignes venant souligner l'horizon vert de la canopée.

1, 2, 5, 6

Projet LOIC, rénovation d'une maison contre la dune à Lacanau

3, 10, 12

Projet PYL, rénovation d'une maison avec sa vue époustouflante sur le Bassin d'Arcachon

8, 11

Projet COUL, réhabilitation d'une maison de vacances sur les hauteurs du Pyla

4, 7, 9

Projet BRE, extension d'une petite arcachonnaise



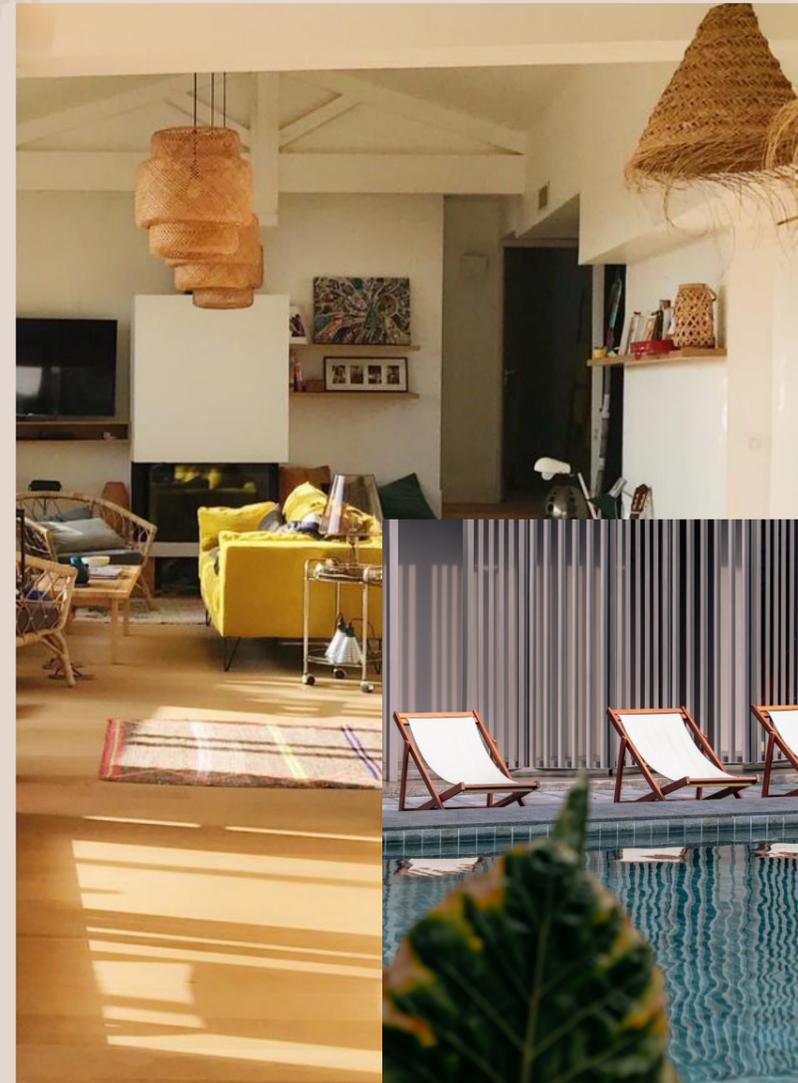
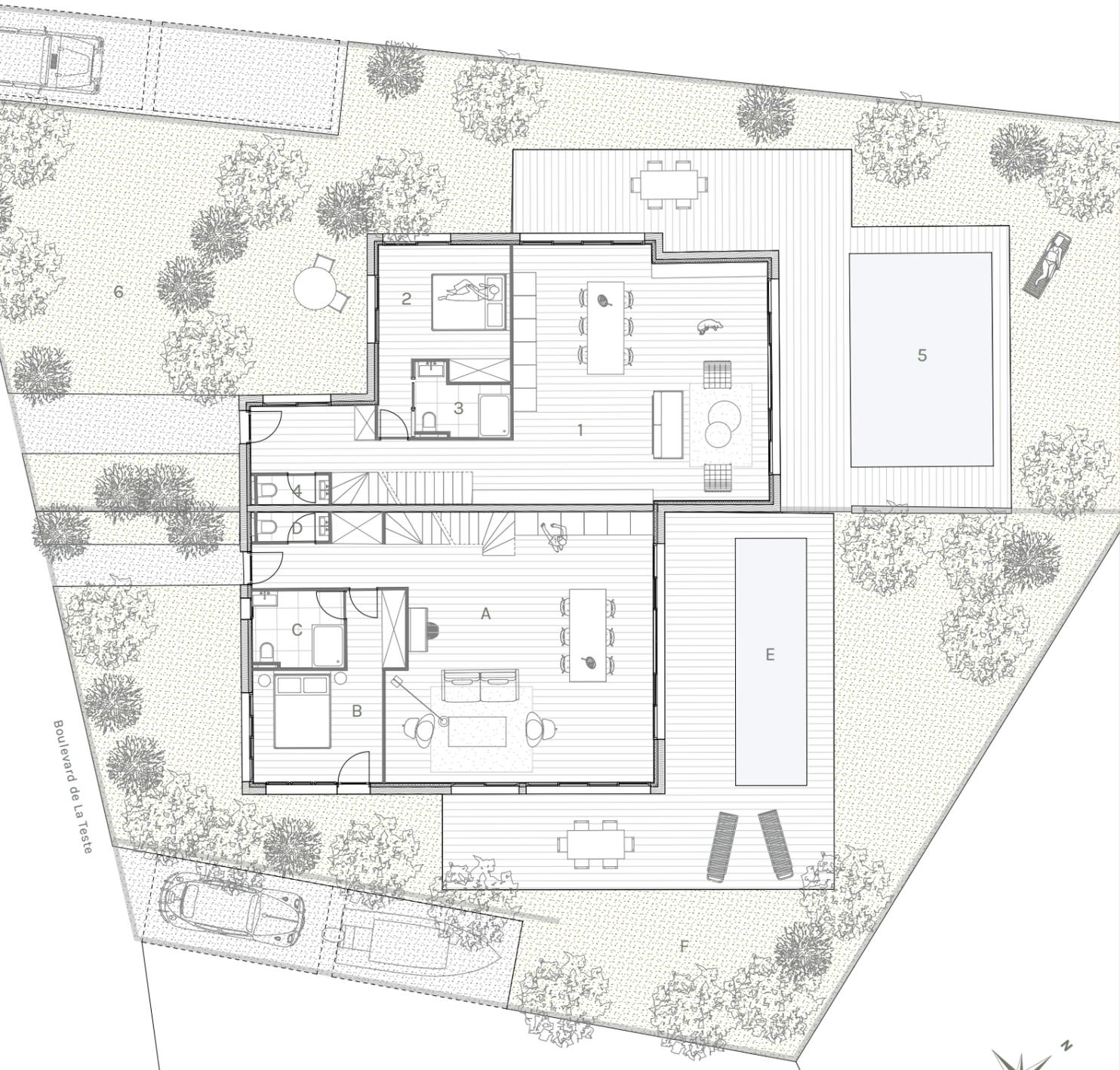


AU MILIEU DES ARBRES

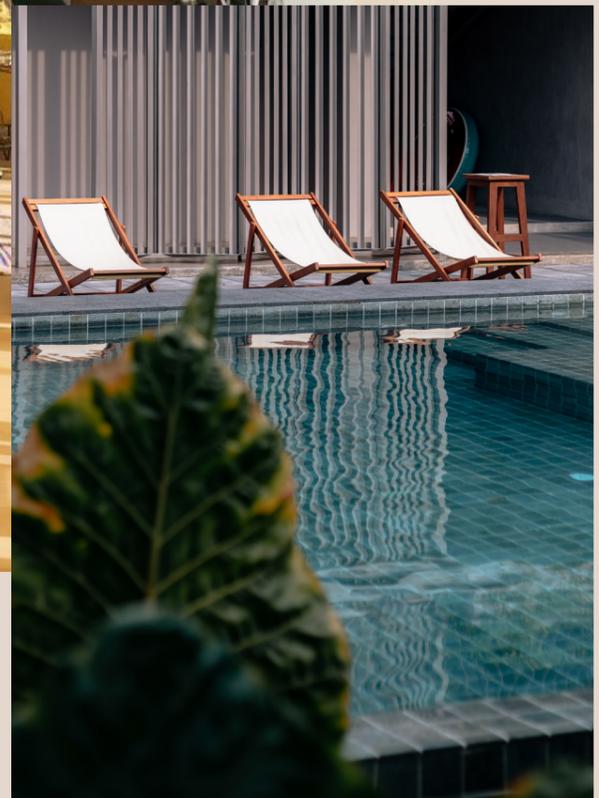
La réhabilitation et l'extension du bâti existant permet de recomposer les volumes en place et d'offrir l'occasion de créer deux grandes maisons sous la végétation luxuriante du lieu. L'architecture contemporaine du projet souligne la frondaison des arbres qui composent le paysage.

Les maisons triplement orientées sont largement ouvertes sur leur grand jardin arboré ou s'étendent de vastes terrasses en bois sur l'arrière du terrain bénéficiant d'une grande tranquillité. Les niveaux de vie s'organisent sur deux étages, proposant différents cadrages sur le paysage. Des piscines viendront compléter ce bien d'exception permettant de profiter du climat agréable de la région.

REZ-DE-CHAUSSÉE

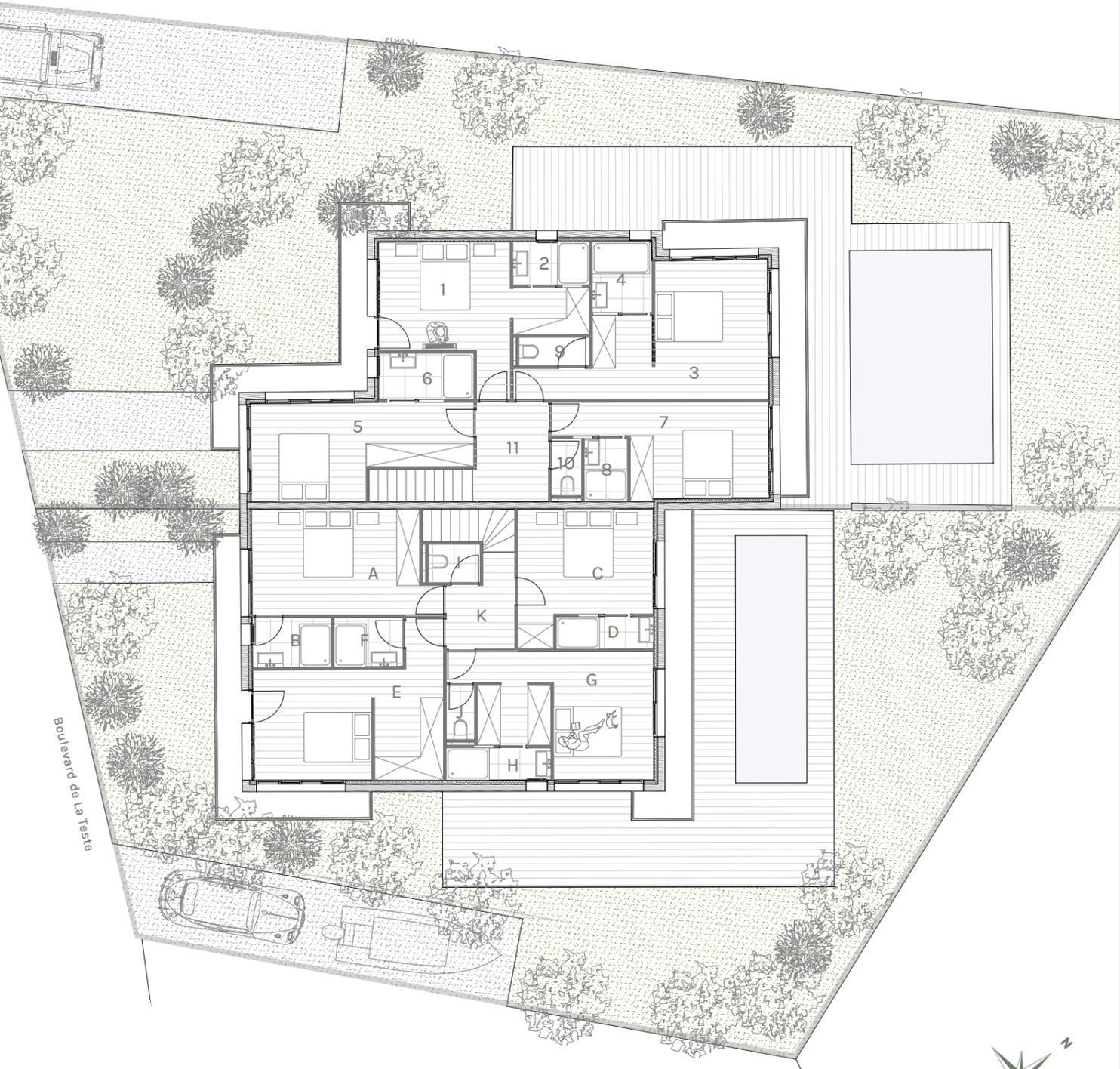


- MAISON 02**
- A Séjour / 53,48 m²
 - B Chambre / 15,15 m²
 - C Salle d'eau / 5,46 m²
 - D Toilettes / 1,63 m²
 - E Piscine / 13,95 m²
 - F Jardin / 245,63 m²



- MAISON 01**
- 1 Séjour / 57,91 m²
 - 2 Chambre / 14,99 m²
 - 3 Salle d'eau / 4,39 m²
 - 4 Toilettes / 1,65 m²
 - 5 Piscine / 23,84 m²
 - 6 Jardin / 331,16 m²

1^{ER} ÉTAGE



MAISON 02

- A Chambre 01 / 14,57 m²
- B Salle d'eau 01 / 3,09 m²
- C Chambre 02 / 14,93 m²
- D Salle d'eau 02 / 2,45 m²
- E Chambre 03 / 17,98 m²
- F Salle d'eau 03 / 2,66 m²
- G Chambre 04 / 16,27 m²
- H Salle d'eau 04 / 2,65 m²
- I Toilettes 01 / 1,58 m²
- J Toilettes 02 / 1,22 m²
- K Palier / 4,21 m²



MAISON 01

- 1 Chambre 01 / 15,51 m²
- 2 Salle d'eau 01 / 2,61 m²
- 3 Chambre 02 / 18,37 m²
- 4 Salle d'eau 02 / 3,34 m²
- 5 Chambre 03 / 14,42 m²
- 6 Salle d'eau 03 / 3,48 m²
- 7 Chambre 04 / 12,69 m²
- 8 Salle d'eau 04 / 2,13 m²
- 9 Toilettes 01 / 1,66 m²
- 10 Toilettes 02 / 1,44 m²
- 11 Palier / 5,63 m²





Cochet Architectes

26 place André Meunier — 33800 Bordeaux
05 56 44 62 39 — contact@cochet-architecte.com
www.cochet-architecte.com



RGC INVESTISSEMENT

06 11 11 77 76 — cnmart63@gmail.com