

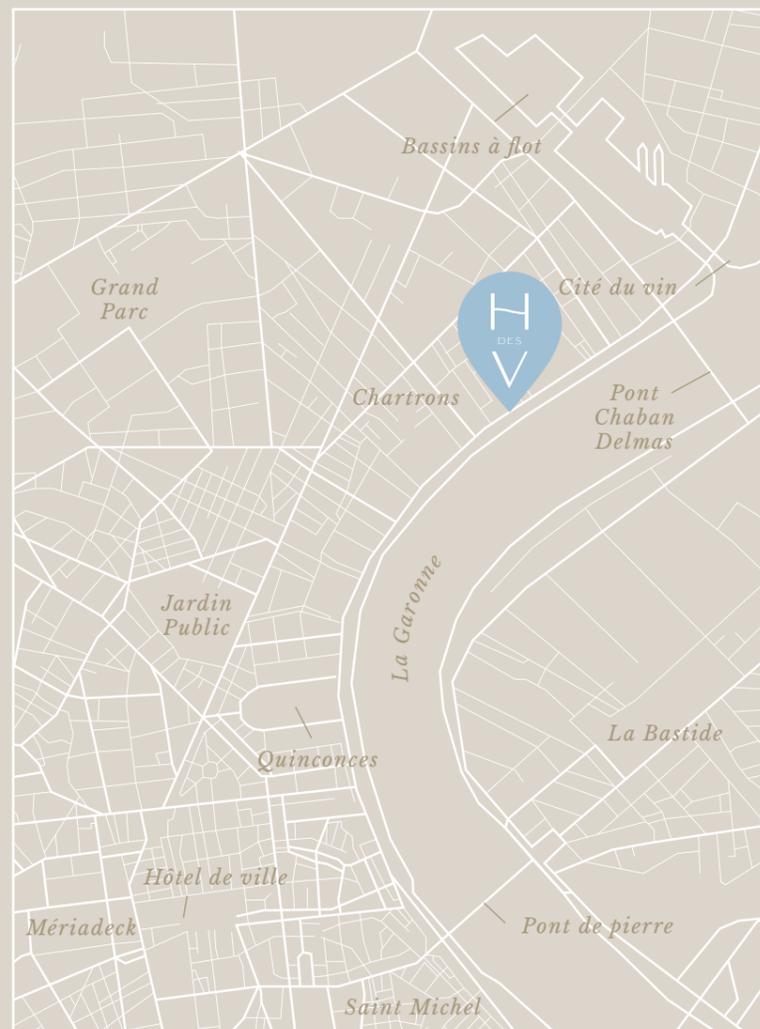
H

HÔTEL DES VENTES

V

CHARTRONS / BORDEAUX

COCHET ARCHITECTES



UN ÉDIFICE REMARQUABLE

H
DES
V



Situé au Nord de Bordeaux, l'Hôtel des Ventes est ce bâtiment séculaire des quais Chartronnais, et dont les modénatures du portail attirent forcément l'œil. Le parvis dégagé sur la façade en fronton sculpté appelle les badauds à entrer et explorer.

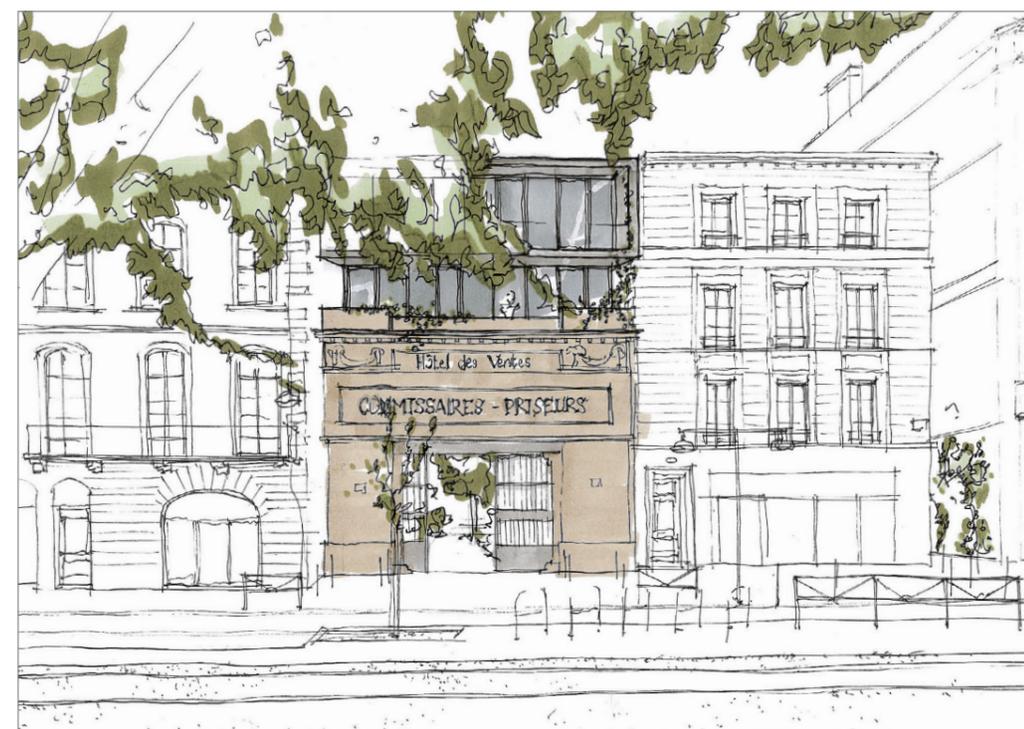
UNE FACADE RETRAVAILLÉE

La liberté laissée par la mairie quant au classement du portail est une invitation à travailler le gabarit de la rue. L'idée est d'ériger une façade comme une longue-vue sur la Garonne, tout en préservant ce qui existe et qui fait la signature du lieu.

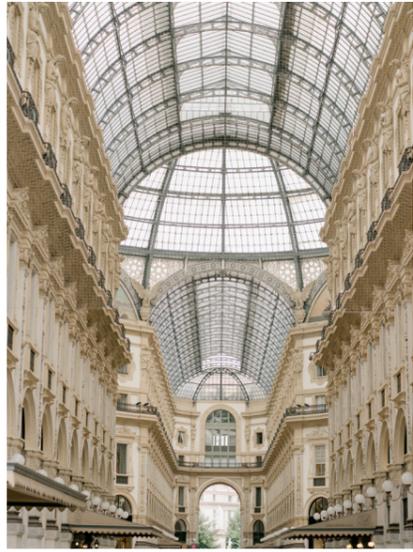
La végétation qui vient lover le frontispice, et celle que l'on aperçoit en second plan, apportent un caractère adouci au projet, et rappelle le mouvement d'adoration des ruines comme mise en exergue de l'histoire par le contraste.



État actuel



Le projet



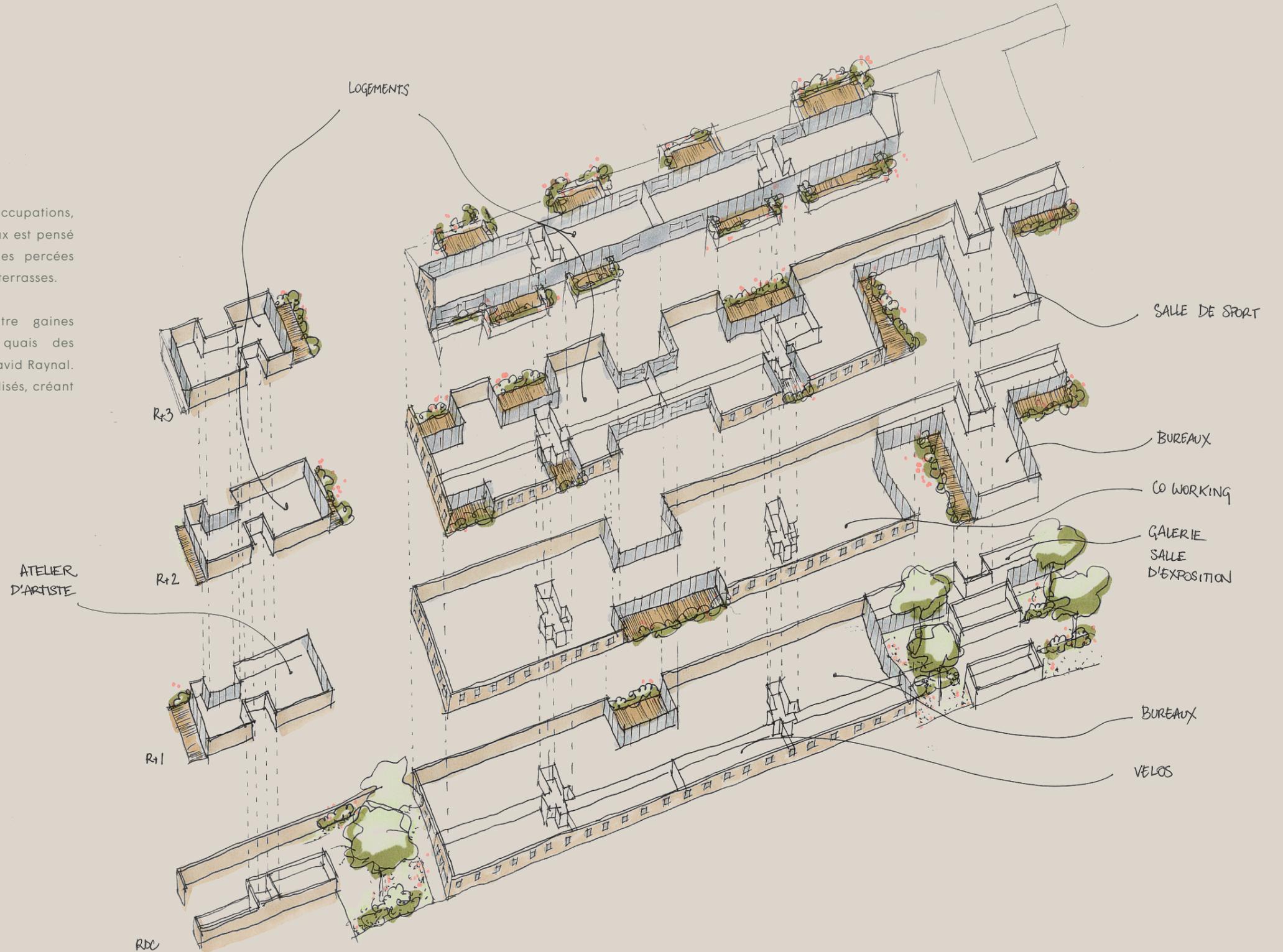
INSPIRATIONS

L'inspiration est multiple, par la richesse patrimoniale qui se dégage du lieu et de son occupation, et par sa tendance artistique et décalée. Il nous donne une envie de mixité, avec des espaces ouverts et multifonctionnel. Cela se traduit par des bureaux mais aussi une galerie d'art, un atelier d'artiste, une salle de sport dans la partie neuve, et tout de même des habitations sur les parties supérieures, offrant une vue exceptionnelle.

LE PROJET

La luminosité est au centre de nos préoccupations, l'apport de végétal et d'air dans les niveaux est pensé par de larges patios, comme de grandes percées s'arrêtant à différents étages sur les futures terrasses.

Les plateaux sont desservis par quatre gaines ascensorielles, accessibles depuis les quais des Chartrons, l'impasse Tramasse, ou la rue David Raynal. Les entre-deux quant à eux, sont déminéralisés, créant ainsi de petits jardins urbains.

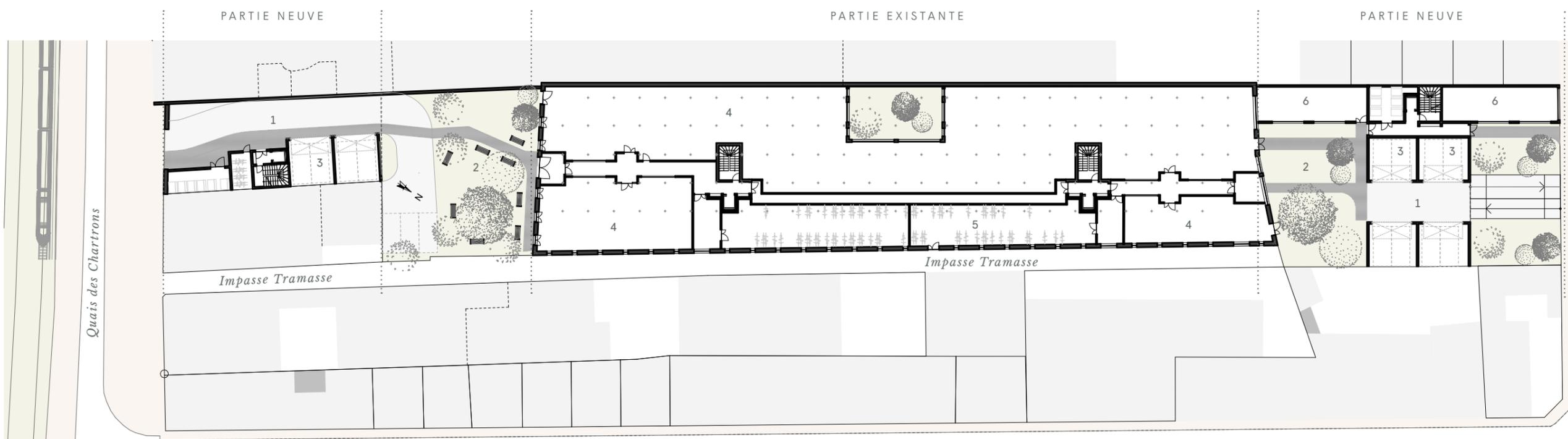




REZ-DE-CHAUSSÉE



- 1 Circulation
- 2 Jardin d'accueil
- 3 Stationnements
- 4 Bureaux
- 5 Vélos
- 6 Galerie



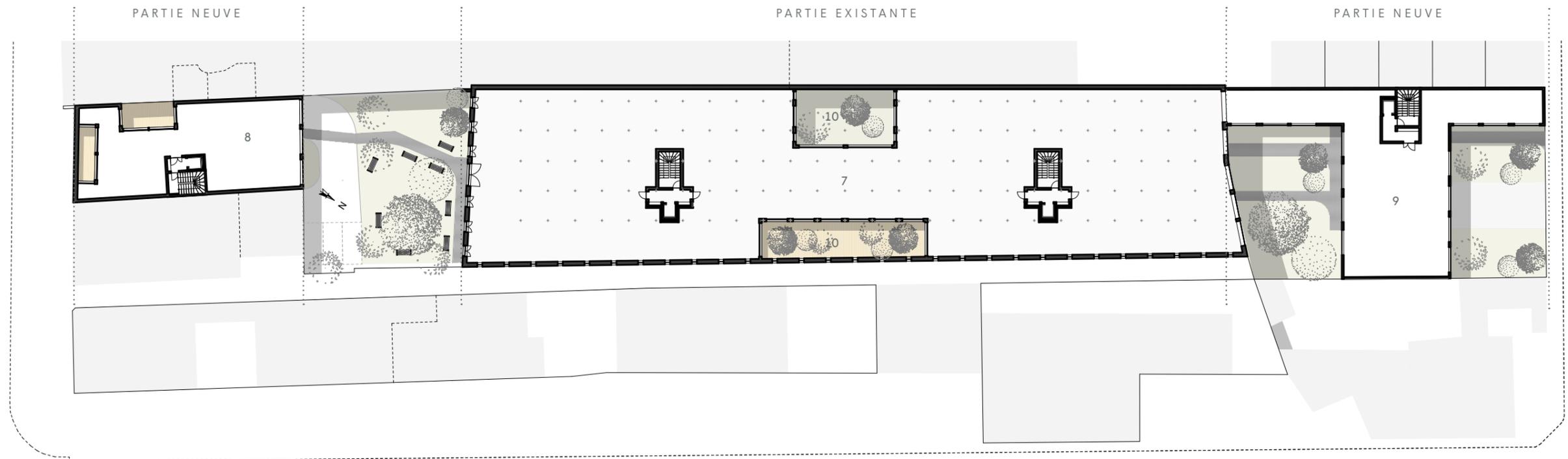
1^{ER} ÉTAGE



- 7 Coworking
- 8 Atelier d'artiste
- 9 Bureaux
- 10 Grand patio

HÔTEL DES VENTES

HÔTEL DES VENTES





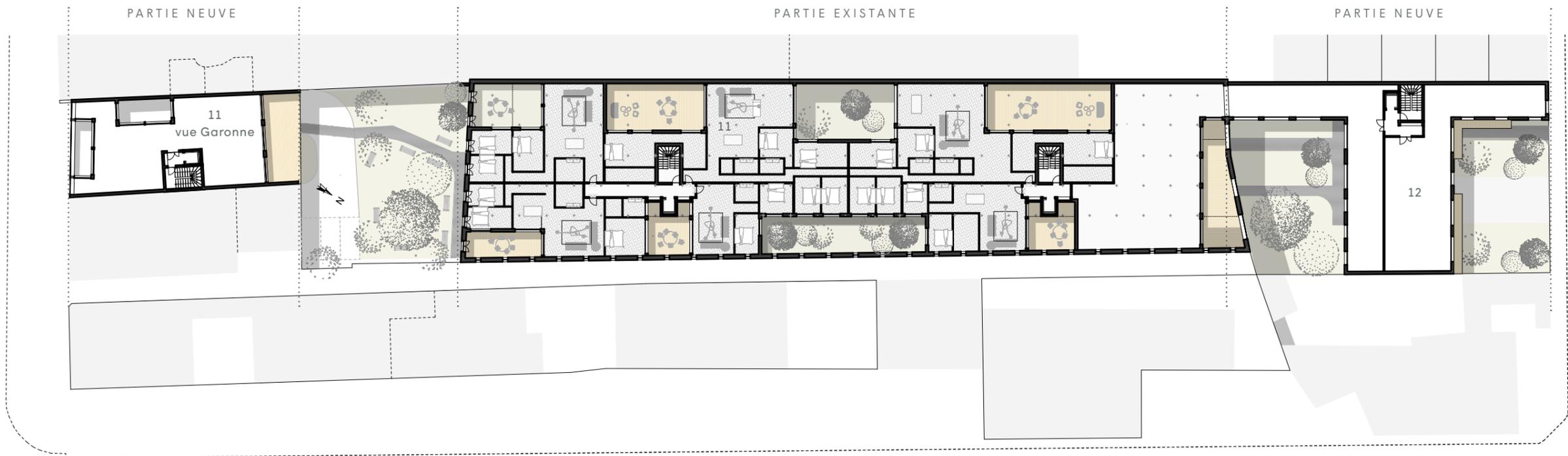
HÔTEL DES VENTES

2^E ÉTAGE



HÔTEL DES VENTES

- 11 Logements
- 12 Salle de sport



3^E ÉTAGE



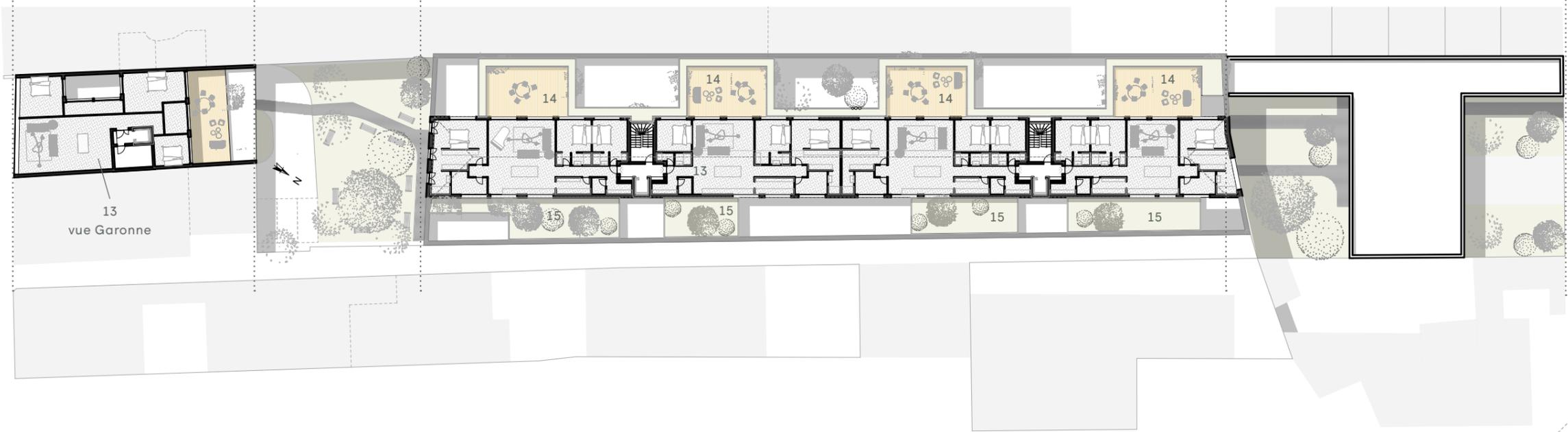
- 13 Logements
- 14 Terrasse rooftop
- 15 Jardins suspendus



PARTIE NEUVE

PARTIE EXISTANTE

PARTIE NEUVE





Cochet Architectes

Depuis 2004, l'agence d'architecture **Cochet Architectes** menée par Ludovic Cochet s'attache à (re)donner vie aux projets architecturaux de Bordeaux et de toute la région, notamment sur le Bassin d'Arcachon. Située au cœur du centre-ville de Bordeaux, l'agence compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs.

05 56 44 62 39

contact@cochet-architecte.com

www.cochet-architecte.com

— ID&AL —
— GROUPE —

05 57 83 12 35

www.ideal-groupe.com/

H
DES
V





Cochet Architectes

26 place André Meunier — 33800 Bordeaux
05 56 44 62 39 — contact@cochet-architecte.com
www.cochet-architecte.com